

CODICE UTENTE

E' IL CODICE CHE INDIVIDUA LA TUA UTENZA. USALO PER LE COMUNICAZIONI E PER REGISTRARTI AL SITO

DETTAGLIO UTENZA

NOMINATIVO DELL'INTESTATARIO DELLA FATTURA, ESTREMI UBICAZIONE DELL'UTENZA (INDIRIZZO, SCALA, PIANO, INTERNO)

CODICI PER ADDEBITO BANCARIO SDD

SE VUOI ATTIVARE LA DOMICILIAZIONE BANCARIA COMUNICA QUESTI CODICI AL TUO ISTITUTO DI CREDITO



L.E.M.C.A. S.R.L.
LETTURA ESAZIONE MANUTENZIONE CONTATORI ACQUA
Via C. Battisti, 2 - 40123 BOLOGNA
Tel. 051/26.68.58 - Fax 051/23.02.02
www.lemcabologna.it - info@lemcabo.it

CODICE UTENTE		periodo	lotto
095	810325 00 04	2231	19
data emissione	data scadenza	n.fattura	
10/07/2023	31/07/2023	150057	

Codici per addebito bancario SDD CORE RECURRENT
Creditor Identifier : IT09ZZZ0000004133870370
Id Mandato : 7F635109509810325 00

Intestatario utenza:				
VIA RISORGIMENTO 41 40011 ANZOLA EMILIA BO C.F.				
Ubicazione utenza:				
VIA RISORGIMENTO 41 40011 ANZOLA EMILIA BO				
SCALA	PIANO	INTERNO	GIRO	
	2	6	651190	

810325 00 651190

VIA RISORGIMENTO 41
40011 ANZOLA EMILIA BO

RECAPITO FATTURA

LA FATTURA VIENE SPEDITA PERIODICAMENTE A QUESTO INDIRIZZO

PERIODO CONSUMI

TIPOLOGIA COMUNICAZIONE LETTURA CONTATORI, PERIODO OGGETTO DI FATTURAZIONE

Periodo consumi	date lettura	giorni	LETTURE FREDDA		LETTURE CALDA		TOTALE CONSUMI
PERIODO 2023	02/12/2022	178	precedente	attuale	precedente	attuale	
* Lettura stimata	29/05/2023		6052	6099 *			
			7	7			
PARAMETRI TARIFFARI DELL'UTENTE							
USO DOMESTICO RESIDENZIALE COMPONENTI RESIDENTI 2							
CONTRATTO RIFERIM.ENTE EROGATORE							
			consumo fredda	47	consumo calda		47

CONSUMI FATTURATI

LETTURE CONTATORI ACQUA FREDDA E CALDA (SE PRESENTE) CHE VENGONO CONTABILIZZATI NELLA FATTURA

PARAMETRI TARIFFARI

TIPOLOGIA UTILIZZO UTENZA, COMPONENTI RESIDENTI O DOMICILIATI, COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE, CONTRATTO ENTE EROGATORE INERENTE IL CONDOMINIO

DESCRIZIONE VOCE		gg.	quantità	PREZZO	IVA	IMPORTO	
Tariffa agevolata	(0,5372580+0,0537258)	da 02/12/22 a 31/12/22	29 MC.	6	0,5909838	ES 3,55	
Tariffa base	(0,8567910+0,0856791)	da 02/12/22 a 31/12/22	29 MC.	2	0,9424701	ES 1,88	
Tariffa agevolata	(0,5572300+0,0557230)	da 01/01/23 a 29/05/23	149 MC.	30	0,6129530	ES 18,39	
Tariffa base	(0,8886420+0,088642)	da 01/01/23 a 29/05/23	149 MC.	9	0,9775062	ES 8,80	
Tariffa fognatura	(0,2312800+0,0231280)	da 02/12/22 a 31/12/22	29 MC.	8	0,2544080	ES 2,04	
Tariffa fognatura	(0,2398780+0,0239878)	da 01/01/23 a 29/05/23	149 MC.	39	0,2638658	ES 10,29	
Tariffa depurazione	(0,5617420+0,0561742)	da 02/12/22 a 31/12/22	29 MC.	8	0,6179162	ES 4,94	
Tariffa depurazione	(0,5826250+0,0582625)	da 01/01/23 a 29/05/23	149 MC.	39	0,6408875	ES 24,99	
Quota fissa Ente Erogatore	(0,0248545+0,0024855)	da 02/12/22 a 31/12/22	29 GG.	29	0,0273400	ES 0,79	
Quota fissa Ente Erogatore	(0,0257786+0,0025779)	da 01/01/23 a 29/05/23	149 GG.	149	0,0283565	ES 4,23	
Componente UI1	(0,0120000+0,0012000)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 MC.	47	0,0132000	ES 0,62	
Componente UI2	(0,0270000+0,0027000)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 MC.	47	0,0297000	ES 1,40	
Componente UI3	(0,0537000+0,0053700)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 MC.	47	0,0590700	ES 2,78	
Componente UI4	(0,0120000+0,0012000)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 MC.	47	0,0132000	ES 0,62	
Compon.ex art.36.3 Del.AREERA 580-19	(0,0120000+0,0012000)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 MC.	47	0,0132000	ES 0,62	
Fondo fughe condominiale	(0,0136986+0,0013699)	da 02/12/22 a 29/05/23	178 GG.	178	0,0150685	ES 2,68	
Rilaccred.importo presunto fatt. n. 81407 del 13/04/23						ES 11,16	
Competenze servizio						ES 22,0	
Spese di spedizione fattura						ES 22,0	
Spese sollecito lettura						ES 1,50	
Totale esclusi							47,46 ES
Imponibile							12,27
%							22,0
IVA							2,70
Bollo							0,00
Arrot.							0,07
TOTALE FATTURA							62,50

VOCI DI TARIFFAZIONE

TUTTE LE VOCI CHE COMPONGONO LA FATTURA: CONSUMI, GIORNI, FASCE TARIFFARIE ENTE EROGATORE, CONSUMI ACQUA CALDA (SE PRESENTE), CONGUAGLI A DEBITO O A CREDITO SE APPLICATI, COMPETENZE SERVIZIO LE.M.C.A. S.R.L.

COMUNICAZIONI

EVENTUALI AVVERTENZE COME MESSAGGI CHIUSURA UFFICI, FATTURE INSOLUTE, ECC

I pagamenti delle fatture precedenti sono regolari. Grazie

COMUNICAZIONI PER FATTURAZIONE ELETTRONICA ED AVVERTENZE A TERGO

TOTALE FATTURA

IMPORTO IVA ESCLUSA + IMPONIBILE + IVA + ARROTONDAMENTI

L.E.M.C.A. S.R.L.
RAGIONE SOCIALE, CONTATTI,
CAPITALE SOCIALE, PARTITA IVA, ECC.

**COMUNICAZIONI
E DETTAGLI TARIFFE**
INFORMAZIONI VARIE E DETTAGLI
TARIFFARI NON SPECIFICATI NEL
FRONTE DELLA FATTURA

MODALITA' DI PAGAMENTO
SONO INDICATI TUTTI I CANALI DI
PAGAMENTO NON SPECIFICATI
NELL'AVVISO ALLEGATO ALLA FATTURA

AVVERTENZE E INFORMAZIONI
- SPESE AMMINISTRATIVE APPLICATE IN CASO DI
RITARDATO PAGAMENTO E/O MOROSITÀ
- RICHIESTA DI INVIO DELLA FATTURA VIA E-MAIL
- VARIAZIONE NUCLEO FAMILIARE
- INFORMAZIONI SU CONTATORI ACQUA E
INCARICATO L.E.M.C.A. S.R.L.

**COMPOSIZIONE FATTURA E
ADDEBITO O ACCREDITO A
CONGUAGLIO**
INDICAZIONE DI TUTTE LE VOCI TARIFFARIE
CHE COMPONGONO LE FATTURE E
SPIEGAZIONE DELLA VOCE EVENTUALMENTE
PRESENTE IN FATTURA DOVUTA
ALL'APPLICAZIONE DI CONGUAGLI APPLICATI IN
BASE ALLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

FATTURAZIONE ELETTRONICA
INFORMAZIONI SULLA MODALITÀ DI
RICEVIMENTO DELLA FATTURAZIONE
ELETTRONICA

TRATTAMENTO DATI PERSONALI
INDICAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY DEI
DATI CONTENUTI IN FATTURA IN BASE AL
REGOLAMENTO EU 2016/679 - GDPR

L.E.M.C.A. S.R.L. LETTURA ESAZIONE MANUTENZIONE CONTATORI ACQUA www.lencabologna.it - info@lencabo.it c/c postale n.365403 - Cap.soc. 26.000 euro i.v.
40123 BOLOGNA - Via C. Battisti, 2 - Tel. 051-266858 Fax. 051-230202 R.E.A. N.343216 Cod. fiscale: partita IVA e Reg.Impr. di Bologna 04133870370

Comunicazioni ed informazioni varie sulle tariffe
In questa bolletta, ove previsto, sono applicate in un'unica voce per acqua, fognatura e depurazione le seguenti COMPONENTI TARIFFARIE:
UI1 - a copertura delle agevolaz. per eventi sismici del 20/05/2012 come previsto da delib. ARERA 6/2013/R/COM e successive modifiche e integraz.
UI2 - istituita per la promozione qualità servizi idrici dalla delibera ARERA 664/2015/R/IDR.
UI3 - istituita per finanziare il Bonus Sociale Idrico per fornitura di acqua agli utenti domestici economicamente disagiati ai sensi delibera ARERA 897/17 e successive modifiche ed integrazioni.
UI4 - a copertura dei costi di gestione del Fondo di Garanzia delle Opere Idriche (Del.ABERA 580/19/R/IDR per effetto Art. 58 della legge 221/07) DELTA OPEX - istituita ad integrazione del meccanismo nazionale per il miglioramento qualità servizio idrico integr. ai sensi Art. 36.3 lettera b) delibera ARERA 580/2019/R/IDR e successive modifiche e integrazioni.

MODALITA' DI PAGAMENTO
Il pagamento della bolletta dovrà essere effettuato entro la data di scadenza indicata, utilizzando l'allegato avviso PagoPA presso uno degli Enti in esso indicati, oppure:
- con addebito permanente in c/c bancario, presentando richiesta al proprio Istituto di Credito o a Poste Italiane precisando che la L.E.M.C.A. S.R.L. opera per il tramite di **SDD Core Recurrent Creditor Id. IT09ZZZ0000004133870370** (codice SIA 7F635).
Si precisa che l'Utente che opererà per l'addebito permanente in c/c bancario o postale, si vedrà automaticamente addebitare una commissione stabilita dagli istituti di credito che aderiscono al servizio denominato 'SEPA/SEDA'.
- bonifico bancario indicando **nella causale il N. FATTURA ed il CODICE UTENTE**. In mancanza di tali dati non si assicura la corretta registrazione del pagamento (IBAN: IT 61 W 02008 02435 000002318069 intestato a L.E.M.C.A. S.R.L.);
E' possibile sospendere il pagamento di una bolletta di importo limitato. L'Utente potrà esercitare tale facoltà, qualora sulla fattura compaia la seguente dicitura: **"Il pagamento della presente bolletta può essere sospeso. Il relativo importo verrà addebitato nella prossima fattura"**.
In questo caso, l'importo relativo verrà addebitato nella bolletta successiva senza alcun aggravio di spese per ritardato pagamento.
Le fatture che presenteranno un saldo a credito per l'Utente saranno oggetto di compensazione nella fattura di successiva emissione. Nell'ipotesi, invece, in cui l'Utente intenda domandare la liquidazione dell'importo maturato a suo credito, dovrà, tassativamente, richiedere ciò entro la data di scadenza della fattura, indicando le modalità richieste per il relativo pagamento (bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile).

AVVERTENZE
In caso di pagamento oltre la scadenza, verranno addebitati nelle bollette di successiva emissione, gli interessi di mora calcolati su base annua al tasso legale. Trascorsi 10 giorni dalla data di scadenza della bolletta, senza che sia pervenuto il relativo pagamento, verranno inoltre avviate le procedure di recupero del credito. In tal caso, nella bolletta di successiva emissione, verrà applicato l'addebito di una quota fissa, per le relative spese amministrative, pari a euro 4,00. Qualora la morosità dovesse protrarsi, verranno inviati all'Utente avvisi di sollecito che comporteranno l'ulteriore addebito di una quota fissa di euro 5,00 per spese amministrative.
La L.E.M.C.A. S.R.L., si riserva inoltre di segnalare i casi di morosità all'amministratore e/o alla proprietà dell'immobile.

INFORMAZIONI AGLI UTENTI
E' possibile richiedere l'invio della fattura via email indipendentemente dalla modalità di pagamento prescelta. Il servizio permette di risparmiare le spese di spedizione della copia cartacea addebitate in fattura. La richiesta dovrà pervenire attraverso il sito internet www.lencabologna.it oppure all'indirizzo email: info@lencabo.it.
L'Utente è responsabile dell'integrità dei sigilli del contatore. L'Utente che intende rinunciare alla fornitura dell'acqua dovrà darne avviso a L.E.M.C.A. S.R.L. In mancanza di tale avviso l'Utente resterà direttamente responsabile del consumo di acqua effettuato dal suo successore.
L'Utente dovrà tempestivamente comunicare, con apposita autodichiarazione scritta via email o via fax, ogni eventuale variazione della composizione del nucleo familiare, che verrà applicata a partire dalla fatturazione successiva alla comunicazione.

I contatori divisionali vengono installati al servizio del singolo appartamento, a cura e spese della proprietà, la quale rimane responsabile del loro buon funzionamento. In caso di anomalie o di avarie del contatore, sarà determinato il consumo per il periodo di errato funzionamento dell'apparecchio, sulla base della media dei consumi storici.
Il personale della L.E.M.C.A. S.R.L., munito di tessera di riconoscimento, ha l'incarico di effettuare periodicamente le letture dei contatori divisionali. In caso di sua assenza, l'Utente è tenuto a comunicare la lettura del contatore mediante l'invio dell'apposita cartolina. La tempestiva comunicazione della lettura evita l'assegnazione di un consumo presunto e permette una più precisa ripartizione dei consumi all'interno del Condominio. Il protrarsi della mancata comunicazione dell'autolettura comporterà l'invio di un avviso di sollecito, il cui costo amministrativo, pari ad euro 1,50, verrà addebitato sulla fattura di successiva emissione.

La bolletta di addebito dell'acqua è composta da una serie di voci quali:
- le tariffe acqua, fognatura, depurazione, la quota fissa richiesta dall'Ente Erogatore e le eventuali componenti tariffarie istituite dalle delibere degli organi competenti. Per una verifica dettagliata delle tariffe acqua in vigore è possibile consultare il nostro sito internet www.lencabologna.it all'interno della sezione Servizi/Tariffe acqua;
- la quota dovuta per il riscaldamento dell'acqua, sulla base delle tariffe fissate dall'assemblea condominiale, poi rimborsata dalla L.E.M.C.A. S.R.L. all'amministrazione dell'immobile;
- l'addebito o accredito a conguaglio acqua fredda;
- le competenze dovute alla L.E.M.C.A. S.R.L. per i servizi forniti e l'IVA per la parte imponibile.

ADDEBITO O ACCREDITO A CONGUAGLIO acqua fredda:
è la differenza fra gli importi pagati all'Ente Erogatore sulla base di quanto registrato dal contatore generale e la somma degli importi fatturati ai singoli utenti in relazione al consumo rilevato dai contatori divisionali. Tale differenza è generalmente dovuta a consumi comuni e a motivi essenzialmente tecnici. L'importo può essere suddiviso fra i singoli Utenti in parti proporzionali al consumo o in parti uguali, oppure addebitato in un'unica bolletta inviata all'amministrazione o alla proprietà dell'immobile. La scelta del criterio di ripartizione viene deliberata dall'Assemblea del Condominio.

Codici di esclusione o non imponibilità IVA
ES - importi esclusi dalla base imponibile art. 15.3/D.P.R. 633/72 (acqua fredda e calda), esenti da bollo in quanto emessi in relazione al pagamento di corrispettivi di operazioni assoggettate ad IVA. **FC** - fuori campo IVA. **22** - aliquota IVA 22%.

COMUNICAZIONE PER FATTURAZIONE ELETTRONICA
Stampa priva di valenza giuridico-fiscale ai sensi dell'articolo 21 (Dpr 633/72), salvo per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti ai sensi del comma 909 art. 1 L.205/2017. La fattura elettronica originale sarà disponibile nella Vostra area riservata sul sito dell'Agenzia delle Entrate entro i termini di legge previsti. La stessa sarà inoltre trasmessa dal Sistema di Interscambio al canale telematico del Cliente qualora abbia comunicato PEC o Codice Destinatario o abbia già registrato sul sito dell'Agenzia delle Entrate il canale per la ricezione delle fatture elettroniche.

Informativa sul trattamento dei dati personali
Gentile Utente, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento EU 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, abbiamo provveduto ad aggiornare la nostra informativa che può essere consultata sul sito www.lencabologna.it/privacy. Le ricordiamo che Lei potrà sempre esercitare i suoi diritti di Interessato, previsti dal Regolamento, rivolgendosi direttamente alla Società L.E.M.C.A. S.R.L., titolare del trattamento, Via C.Battisti 2, 40123 Bologna o all'indirizzo email privacy@lencabo.it.